

# Mietvertrag

abgeschlossen zwischen \_\_\_\_\_  
als Vermieter einerseits und \_\_\_\_\_  
zur Zeit wohnhaft in \_\_\_\_\_

als Mieter andererseits wie folgt:

## I. Mietgegenstand

Zur Benützung als \_\_\_\_\_  
im Hause \_\_\_\_\_ folgende Räume

vermietet: ..... Vorraum, ..... Küche, ..... Zimmer, ..... Kabinett, ..... Kammer, Bad/WC im Gesamtausmaß von ..... m<sup>2</sup>; Zubehör: Keller- und Dachbodenabteil, Balkon, Garage, PKW-Abstellplatz, Garten, Holzlage, zur Mitbenützung steht eine Waschküche und ein Wäschetrockenplatz im Freien - Dachboden - zur Verfügung. Vom Vermieter werden dem Mieter für die Dauer des Mietvertrages ausgehändigt: ..... Haustor-, ..... Wohnungs-, ..... Zimmer-, ..... Boden-, ..... Garagen-, ..... Dachboden-Schlüssel.

## II. Vertragsdauer

Das Mietverhältnis beginnt am ..... und wird auf die Dauer von ..... Jahren - auf unbestimmte Zeit - abgeschlossen. Vom Mieter kann dieser Vertrag auch innerhalb der Vertragsdauer - monatlich - vierteljährlich - zum Ende des Kalendermonats aufgekündigt werden.

## III. Mietzins

Der monatliche Mietzins beträgt S ..... welcher im voraus spätestens bis am fünften Werktag des Monats zu entrichten ist. In diesem Betrag sind die auf das Mietobjekt anteilmäßig entfallenden Betriebskosten - Inbegriffen - nicht Inbegriffen. Kosten für die Zentralheizung (mindestens 22 Grad Celsius) - Warmwasser - Lift - werden anteilmäßig in Höhe von ..... Prozent der Verbrauchskosten dem Mieter angerechnet, wobei das monatliche Pauschale hierfür S ..... beträgt.

## IV. Vom Vermieter zugesagte Arbeiten am Mietgegenstand

Der Vermieter verpflichtet sich - vor Einzug des Mieters - oder wenn dies nicht möglich ist - bis spätestens zum ..... folgende Arbeiten am Mietgegenstand auf seine Kosten vornehmen zu lassen:

## V. Ersatz von Aufwendungen

Werterhöhende Investitionen, die vom Mieter am Mietgegenstand getätigt werden, hat bei Rückstellung des Bestandobjektes der Vermieter, innerhalb einer Frist von vier Wochen - gemäß den gesetzlichen Bestimmungen - dem Mieter zu ersetzen.

## VI. Vertrags- und Vergebührgskosten

Die Kosten der Vergebührung dieses Vertrages tragen die Vertragsteile je zur Hälfte. Der Vertrag wird in zwei Gleichschriften ausgefertigt, von denen eine der Vermieter und eine der Mieter erhält.

## VII. Ende des Vertrages

Der Mietgegenstand ist bei Beendigung der Mietzeit besenrein und mit sämtlichen Schlüsseln zurückzugeben.

..... am .....

.....

Vermieter

Mieter

(Nichtzutreffendes streichen)