Vizebürgermeister Christian Forsterleitner Personal | Finanzen



Frau Gemeinderätin Mag.^a Gerlinde Grünn Eisenhandstraße 37 4020 Linz

29.5.2017

Betreff: Anfrage gem. § 12 StL zum Thema "Oberwirt"

Sehr geehrte Frau Gemeinderätin!

Ihre Anfrage vom 6.4.2017 darf ich wie folgt beantworten:

Wann und mit welchem Pächter wurde der letzte Pachtvertrag der Stadt für das 1999 erworbene Traditionsgasthaus "Oberwirt" in Sankt Magdalena abgeschlossen?

Der bislang letzte Pachtvertrag über das Gasthaus Oberwirt wurde am 01.04.2013 mit Hrn. Stefan Bolda abgeschlossen und per 31.3.2017 beendet.

Was waren die Gründe für die Aufkündigung dieses Pachtvertrages?

Mietzinsrückstände, aufgrund derer die Stadt Linz bei Gericht eine Mietzins- und Räumungsklage einbrachte.

Wie hoch sind die Pachtrückstände des Pächters gegenüber der Stadt?

Die offenen Pachtrückstände betragen 25.962,33 Euro. Aufgrund der von Hrn. Bolda per Bankgarantie hinterlegten Kaution in der Höhe von € 28.000,-- sind diese Außenstände gedeckt.

Wurde bereits ein neuer Pächter gefunden bzw. ist ein solcher in Aussicht?

Der Geschäftsbereich Gebäudemanagement und Tiefbau GMT hat das Gasthaus Oberwirt zur Verpachtung inzwischen wieder ausgeschrieben. Derzeit werden vom GMT die eingegangenen Unterlagen geprüft und anschließend Gespräche mit den BewerberInnen geführt.

Ist mit einem längeren Leerstand zu rechnen, wie das beim "Urbanides" in der Rudolfstraße der Fall war?

Die Stadt ist an einem möglichst kurzen Leerstand interessiert. Dies hängt vom Ergebnis der o.g. Prüfung sowie den anschließenden Vertragsverhandlungen ab.

Gibt es Überlegungen der Stadt das Objekt zu verkaufen, wenn es keine zufriedenstellende Lösung für einen Pachtbetrieb gibt, wie das beim "Schwarzen Anker" am Hessenplatz der Fall war?

Ein Verkauf des Gebäudes ist derzeit nicht vorgesehen.

Freundliche Grüße!

Christian Forsterleitner

Vizebürgermeister